

GREEN

Городской квартал
с атмосферой,
как за городом





Застройщик проекта

Ключ к самому важному

Unikey – федеральный девелопер, который строит жилые кластеры в разных городах России. Застройщик образовался из группы компаний «РУАЛ», успешно осуществляющей свою деятельность с 2005 года. Портфель «РУАЛ» – это 28 объектов промышленного и коммерческого назначения общей площадью 263 414 м² в Казани, Хабаровске и Москве.

В настоящее время совместно с московскими проектными бюро мы проектируем жилые комплексы класса «комфорт плюс» в Хабаровске и Москве, которые в ближайшее время появятся в реализации.

Миссия нашей компании – дать клиенту то, о чем он мечтает, подобрать свой ключ для каждого. Речь не только о квартире, но и о новом качестве жизни. Среда, которую создает Unikey, меняет привычки и уклад людей. Жильцы больше общаются, встречаются в комфортном дворе, чаще занимаются спортом, имеют возможность создать семью и т.п. Каждый новый ключ от квартиры – это жизнь нескольких людей, которая изменилась к лучшему. Это большая ответственность для нас, спасибо вам за доверие.



Квартал Green

Новый квартал Green уютно спрятался в районе Воронежского шоссе, вдали от транспортного потока и городской суеты. Проработанный зелёный двор и яркость фасадов, низкая этажность домов и небольшое количество квартир на этаже, велодорожки и урбан-грядки, квартиры с отдельным входом и террасы, будто в собственном загородном доме. Живите в Green, чтобы замедлить ритм города и наслаждаться природой.

4
дома

10
этажей

225
гостевых парковок

3-7
квартир на этаже

34-81 м²
площадь квартир



Лес сразу за домом, «Самбери» и Leroy Merlin в шаговой доступности

10 минут до центра на авто

Благодаря прямому выезду из квартала сразу на Трехгорную ваш путь до улицы Серышева займет не более 10 минут без учета пробок, до набережной реки Амур – 20 минут. На Матвеевское шоссе из квартала Green можно попасть за 10 минут. Две остановки общественного транспорта в пяти минутах ходьбы от квартала.

Рядом все, что нужно

С одной стороны квартала Green расположена лесная зона для прогулок и отдыха, с другой – продуктовый гипермаркет «Самбери» и европейский сетевой супермаркет Leroy Merlin, где есть все необходимое для дома и ремонта.

Место, где только свои

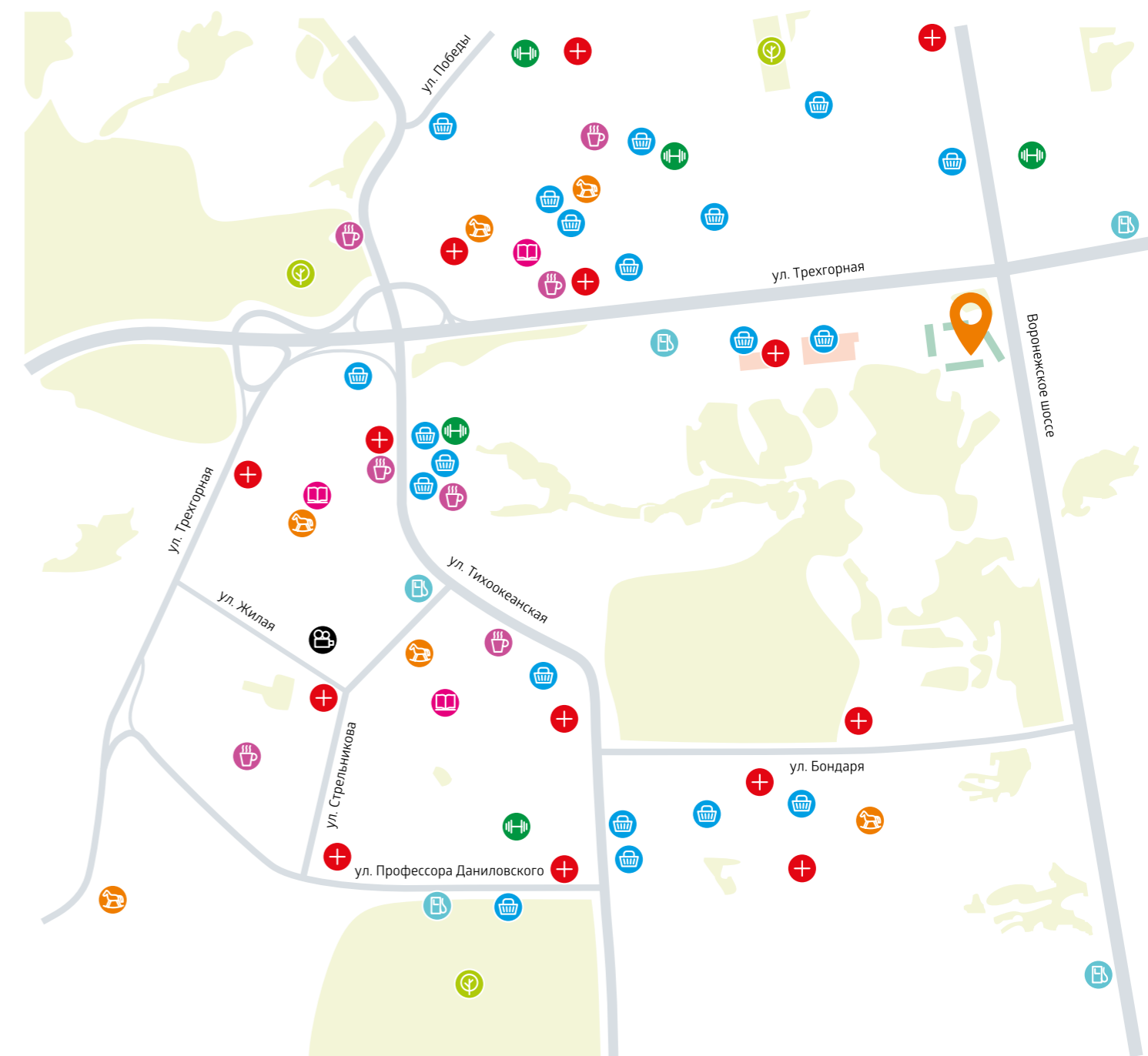
Благодаря непроездной локации района и отсутствию коммерческих помещений на первых этажах в квартале нет посторонних, а гостевого паркинга хватит всем жителям и гостям квартала Green.

Школы и сады поблизости

Рядом с кварталом есть две гимназии, два муниципальных детских сада, культурно-спортивный комплекс. В 10 минутах езды находятся ведущие вузы региона – Тихоокеанский государственный университет, Хабаровский государственный университет экономики и права. До парка «Северный» и кинотеатра «Хабаровск» на машине от квартала можно добраться за пять минут.



Инфраструктура района



Архитектура, продиктованная окружением

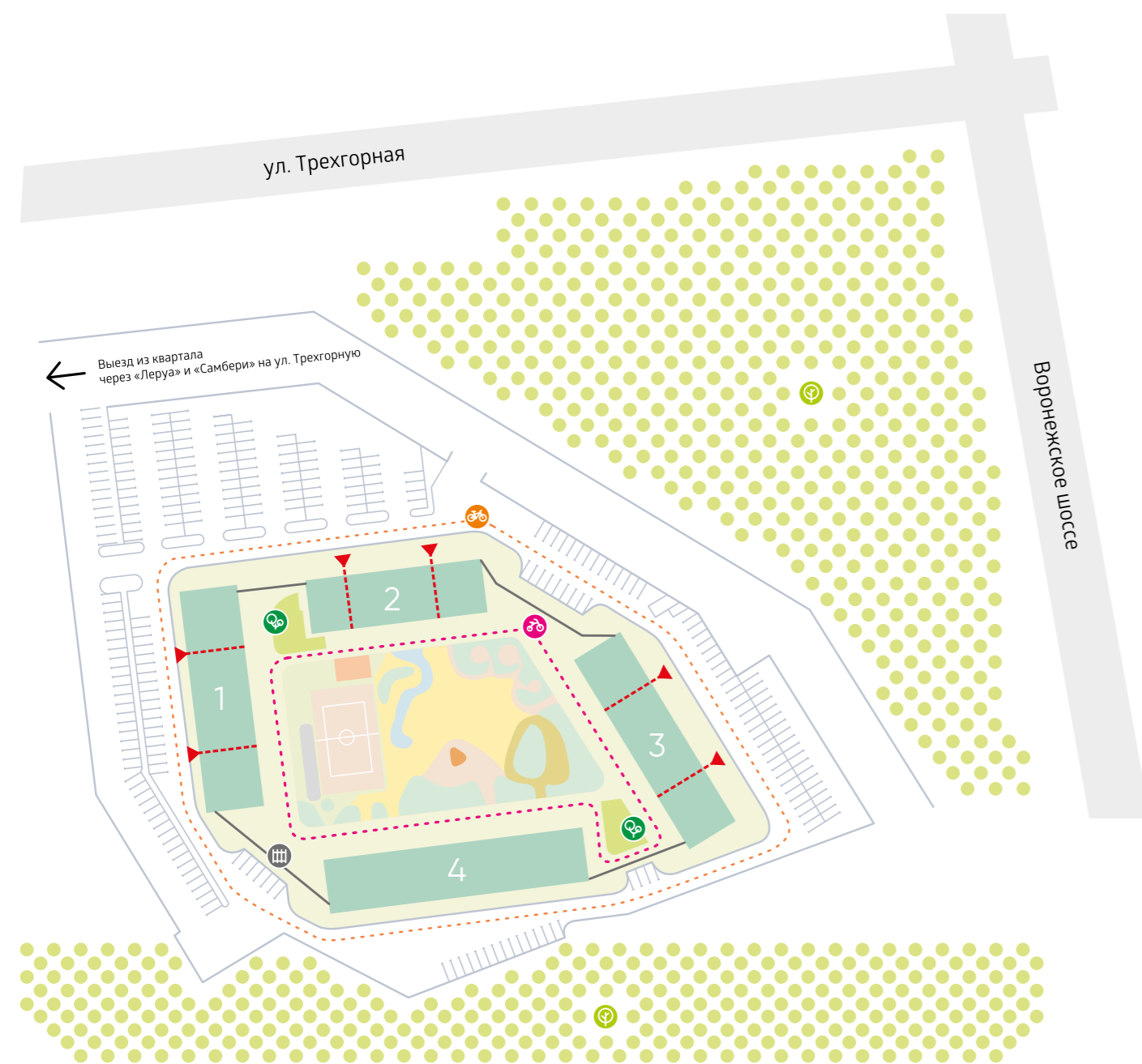
Архитектурная концепция

Панельные дома могут быть современными, и это правда. Архитектура квартала Green подчеркивает стиль спокойного коттеджного пригорода. Облик квартала даже в серое межсезонье поднимает настроение и придает свежесть. В атмосферу загородной жизни погружает деление фасада на частные домики. Возле центральной парковки жильцов встречают арт-объекты, а перголы и подсветка на фасаде придают домам объем.

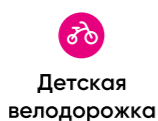


Никаких машин во дворе, ТОЛЬКО велосипеды

План территории жилого квартала



Взрослая велодорожка



Детская велодорожка



Урбан-грядки



Лесной массив



Сквозные проходы через фойе



Ограждение



В нашем районе нет промышленных зон и производств. Только тишина и свежий воздух. Для современных домов проектирование двора без машин и вынос парковочных мест за пределы дворовой территории – это давно стандарт. Наш квартал не исключение. Велодорожки для взрослых будут по внешнему периметру комплекса, отдельная велодорожка для детей – внутри дворового пространства. Выгул собак будет разрешен только за пределами квартала.

Все для спорта и единения с природой

Дворовое благоустройство

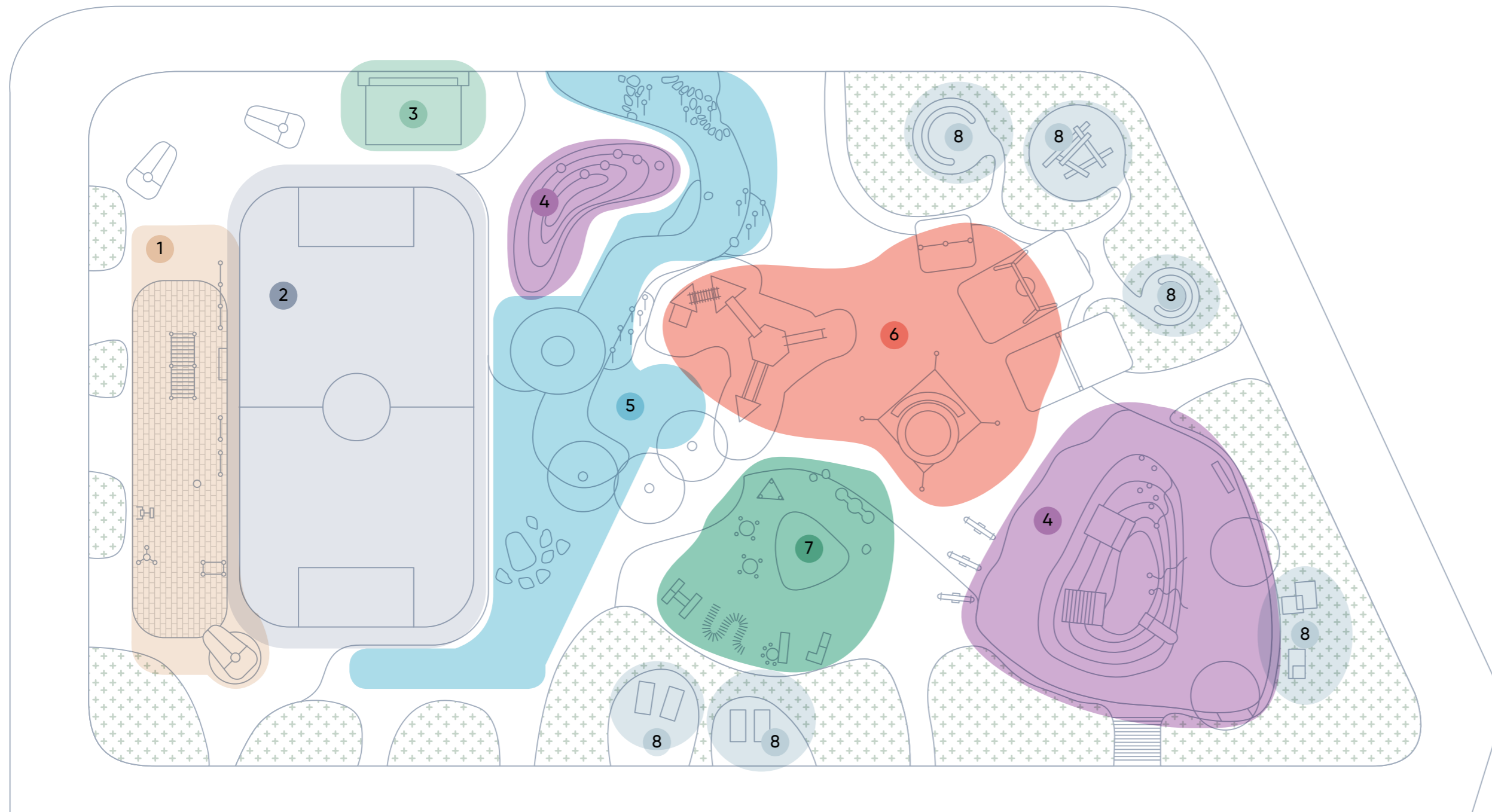


Во дворе два детских плейхаба, две зоны уединения для взрослых, две спортзоны, две велодорожки (взрослая – за пределами квартала и детская – внутри двора), три зоны для пикника и центральное место для встреч с соседями.

Зонирование двора

Дворовое благоустройство

- 1 Зона воркаута
- 2 Спортивная площадка
- 3 Площадка йоги
- 4 Геохолмы 1,2
- 5 Зона «Река»
- 6 Детская площадка
- 7 Зона отдыха. Ель
- 8 Зоны уединения



Закрытость

Двор в нашем квартале находится отдельно от парковок, а его территория огорожена от посторонних. Здесь можно спокойно отпускать детей на прогулку.

Зонирование

Концепция благоустройства подразумевает деление территории на обособленные зоны, в которых и взрослые, и дети проводят время с одинаковым комфортом. Пространства укрыты друг от друга зеленым ограждением, а с высоты напоминают уютные зеленые оазисы.



Центр двора – композиция Green с лавочками вокруг ели. Зимой здесь будет царить сказочная атмосфера новогоднего волшебства.



Специально для детей всех возрастов мы запланировали два плейхаба с площадками для игр, творчества и развития.

Детские площадки выполнены в экостиле и продолжают природную эстетику двора.



Отдельная зона для релакса с лежаками:
здесь можно уединиться, почитать книгу
или просто отдохнуть на природе.



Зоны с точкой доступа
беспроводного интернета – ваш
рабочий кабинет на свежем воздухе.



Ваш личный тренажерный зал на природе – зона воркаута и спортплощадка, а также площадка для йоги. Для отдыха – площадки для пикника. Чтобы устроить пикник, достаточно выйти в свой двор.



В фойе дома, как дома

Входные группы

Входные группы сквозные, можно выйти и во двор, и на улицу в сторону парковки. Благодаря панорамному остеклению холл наполнен светом и просматривается с улицы. Оформление входных групп в стилистике загородного дома наполняет их атмосферой тепла и уюта.





Безбарьерная среда на уровне земли делает перемещение с детской коляской комфортным, а помещение для ее хранения экономит место в квартире. На первом этаже пространство для ожидания такси или встречи с друзьями.

За безопасностью в квартале следит консьерж. Камеры видеонаблюдения и современная домофония с просмотром камер со смартфона обеспечат ваше спокойствие.



Квартиры с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

Форматы квартир



На первых этажах домов для ценителей приватности и личной свободы предусмотрены квартиры с отдельным входом. Квартиру можно выбрать с выходом к лесной полосе, чтобы наслаждаться пением птиц с утра. Апартаменты с двумя отдельными входами подойдут, если вы хотите использовать пространство как квартиру-офис, разделив ее на личную и рабочую зоны.

Квартиры с террасами

Для обустройства собственного летнего сада мы предусмотрели не только урбан-грядки во дворе, но и террасы, выходящие во двор, – так называемые сити-хаусы. Пить утренний кофе, наслаждаться вечерней прохладой или выращивать оранжерею.

Кухня-гостиная

Совмещенный формат кухни-гостиной позволяет эргономично использовать пространство квартиры. Вы можете чаще собираться всей семьей в уютной столовой-гостиной.

Кладовые

Хватит устраивать склад на лоджии. Храните вещи в собственной кладовой на этаже. Кстати, из лоджии можно сделать лаундж-зону, панорамное остекление окон к этому располагает.

Три квартиры на этаже

Если вы не любите, когда на лестничной клетке много жильцов, вам подойдут подъезды с тремя квартирами на этаже.



Коммунальные платежи меньше

Благодаря газовым котлам, установленным на крыше домов, счета за отопление и горячую воду будут намного меньше. Класс энергоэффективности самый высокий из возможных — А++. Это означает, что у нас расходуется примерно на 60 % меньше энергии, чем в среднем тратится в нашем регионе при аналогичных условиях.



Приезжайте в наш офис продаж

Заезд с ул. Лейтенанта Орлова (ориентир: пер. Облачный, 66)

Режим работы: пн-пт 09–19; сб 11–15

hello@unikey.space

8 (4212) 678-800

Планировки
квартир



Unikey telegram



www.greenkvartal.ru