

Stories



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА УЛИЦЕ ЛЕЙТЕНАНТА ОРЛОВА

ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ ТВОЯ
НОВАЯ ИСТОРИЯ

НОВЫЙ ДЛЯ ГОРОДА
КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
UNIQUE. ВСТРЕЧАЙТЕ КВАРТАЛ
STORIES.

Сдача
4 квартал 2025

- 4 башни
- 22 этажа в каждом здании
- 624 квартиры
- 34–102 м² площадь квартир
- Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа
- 5 этажей пентхаусов в каждой башне
- 3-уровневый паркинг
- Лифты с парковки на этаж
- 544 парковочных места



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ОТЛИЧНЫЙ ВИД НА ГОРОД

В башнях мы предусмотрели круглые окна в детской комнате для сказочной атмосферы и окна в пол в ванной для романтики. Также предлагаем квартиры с гардеробными и мастер-спальнями, балконами и эркерами.

Помимо базовых классических планировок и евроформата в доме запро-ектированы двухуровневые квартиры с антресолью, квартиры с террасами и панорамным остеклением, а также квартиры с лоджиями и угловым остеклением.

Любую квартиру вы можете купить без отделки, с отделкой white box или с чистовой отделкой на ваш выбор.



ВЫ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, И РЯДОМ ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

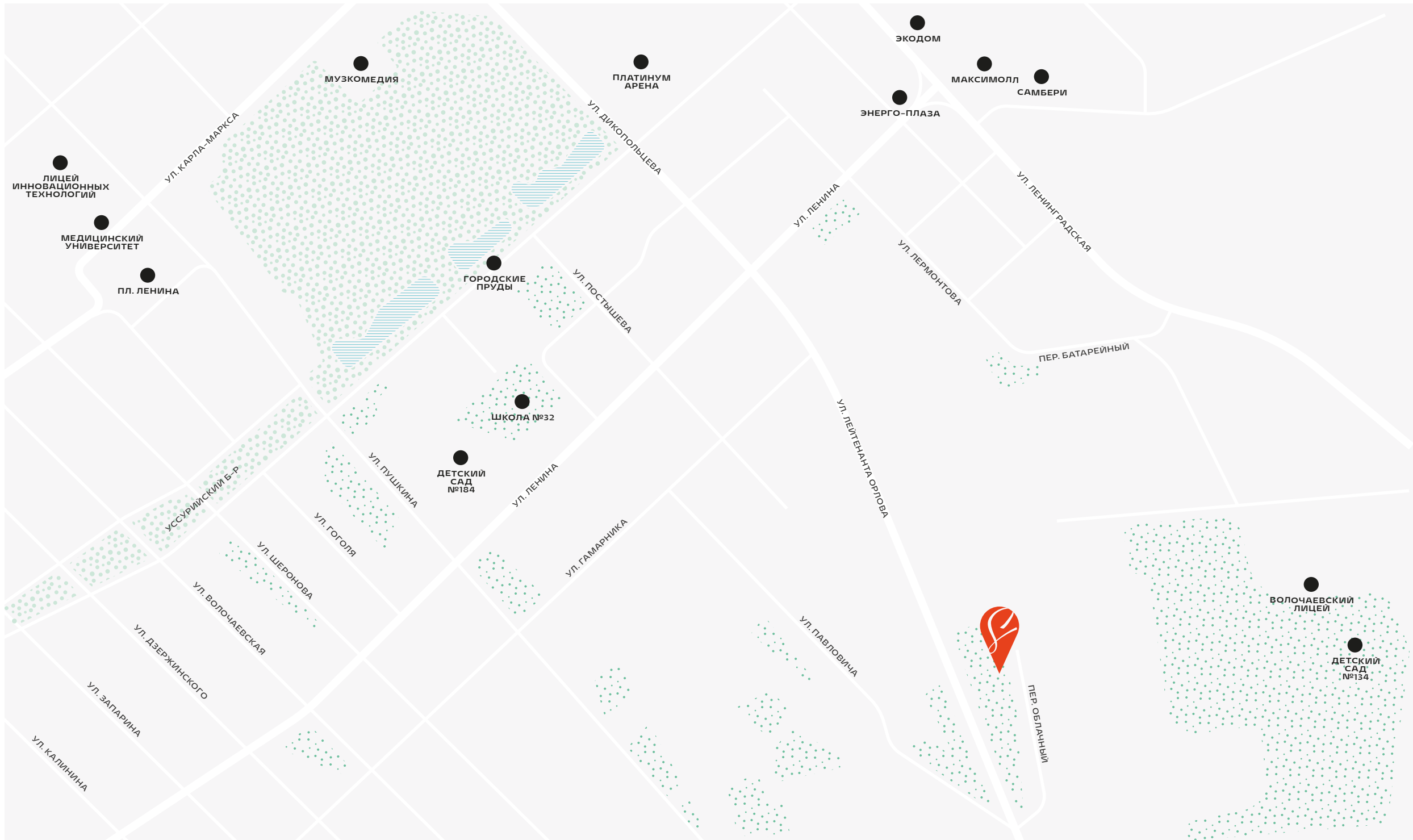
В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ

5 МИН.
Волочаевский лицей
Детский сад №134

15 МИН.
Платинум Арена
Городские пруды
Парк Динамо

18 МИН.
Самбери
Энерго-плаза
Максимолл
Экодом

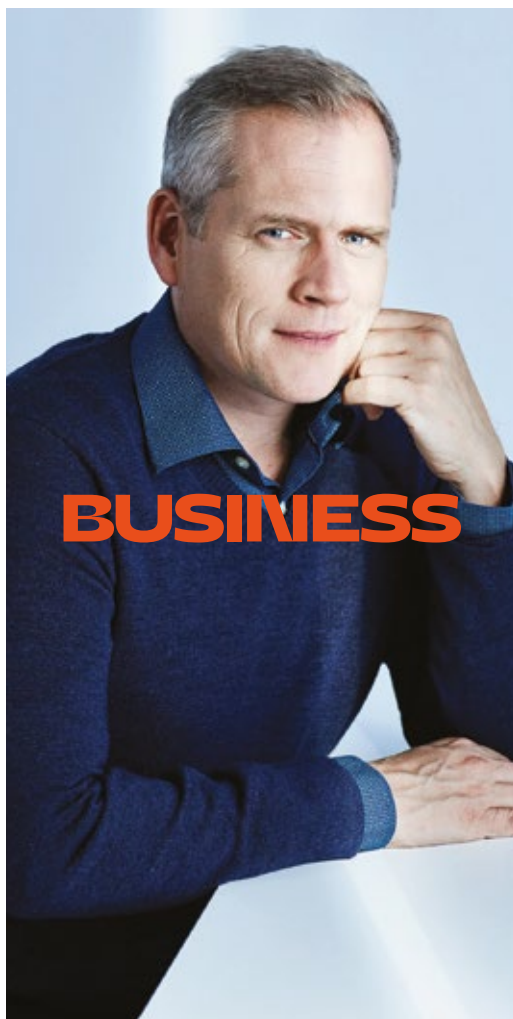
20 МИН.
Педагогический
университет



ЧЕТЫРЕ ИСТОРИИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРОЖИТЬ



Rest — это ощущение внутренней свободы. Когда никуда не спешишь и даешь себе время побыть в покое. Мы здесь, чтобы наслаждаться моментом, дышать полной грудью. Позволь себе чувствовать энергию мира и других людей, совершенствовать разум, дух и тело. Будь в потоке и живи в удовольствии.



Знать, что ты лучший в своем деле и находить мотивацию, чтобы идти дальше. Бизнес — это самосовершенствование и умение направлять других. Новые идеи и возможности вокруг нас. Умей слушать, вдохновлять и вдохновляться, быстро реагировать на изменения и не упускать выгоду.



Пусть у наших детей будет то, чего не было у нас. Как здорово находить счастье в том, чтобы создавать моменты радости для них, видеть их восторг и искренние эмоции. Через детей мы становимся счастливее, моложе и живем более полной жизнью.



Мир вокруг нас — безграничный источник чудес. Путешествовать, узнавать людей, жить свою жизнь ярко. Музыка, искусство, литература позволяют нам стать духовно богаче и найти друзей. Искать новое и делиться находками с единомышленниками, получать новые идеи от других, чтобы развиваться.

ВЫБЕРИТЕ СВОЮ БАШНЮ И ОБРАЗ СВОЕЙ БУДУЩЕЙ ЖИЗНИ

Квартал «Stories» — это уникальный жилой комплекс с авторской архитектурой от московского бюро. Четыре башни, четыре самобытных архитектурных истории со своей идеологией, характером и внешним видом.

Выберите свою башню, и этот выбор определит дизайн интерьеров, функционал общественных зон в лобби, фасадные и планировочные решения, и, конечно, жильцов, которые будут близки вам по духу.

REST

BUSINESS

CHILD

INTELLECT



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

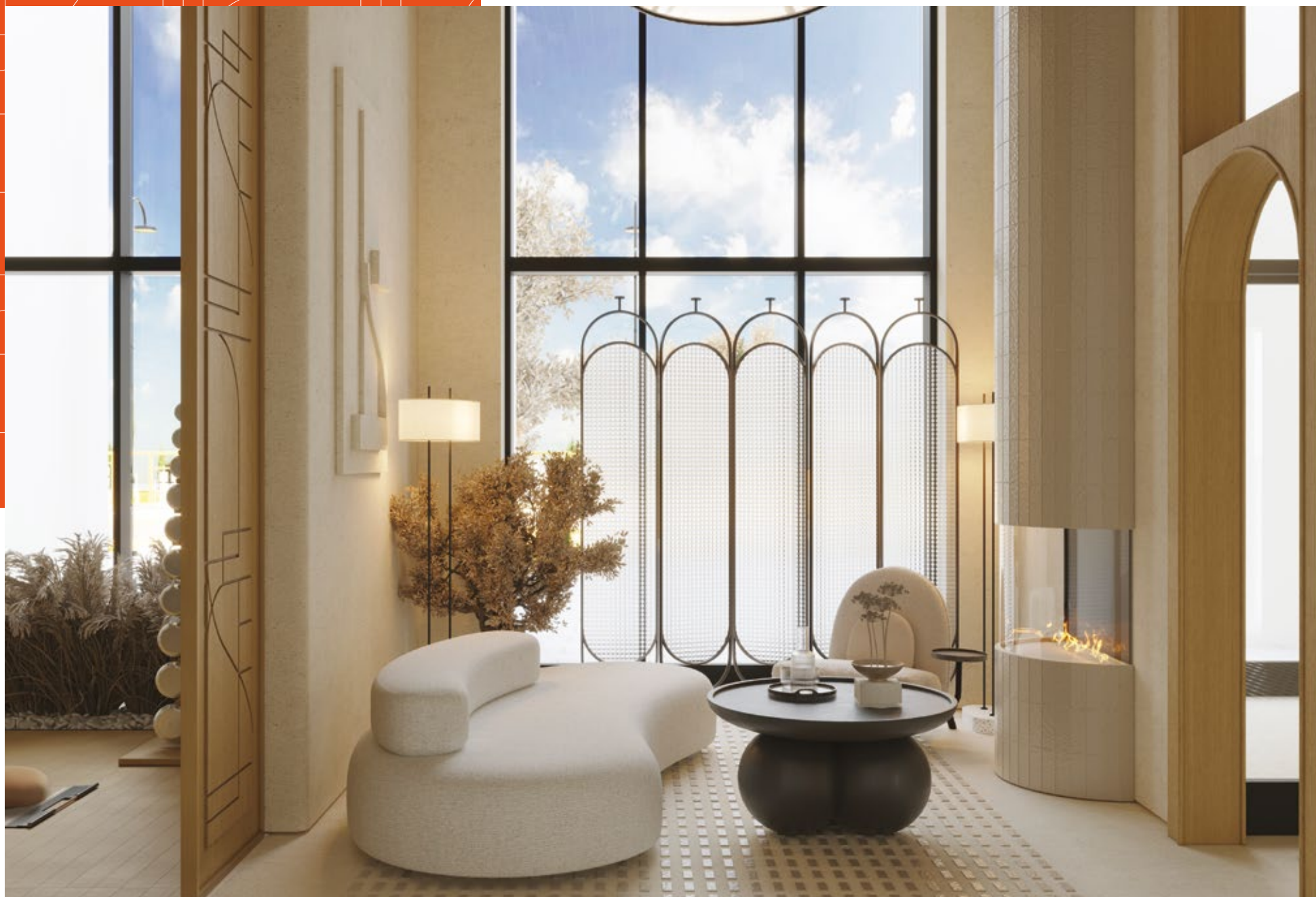
В каждой башне Stories мы создаем особенное общественное пространство, которое отражает и помогает реализовать жизненный приоритет жильцов.

В концепции жилого комплекса заявлены четыре варианта: максимальная забота о детях (Child), карьера и деловая активность (Business), отдых и спокойствие (Rest), общение и саморазвитие (Intellect).



БАШНЯ REST

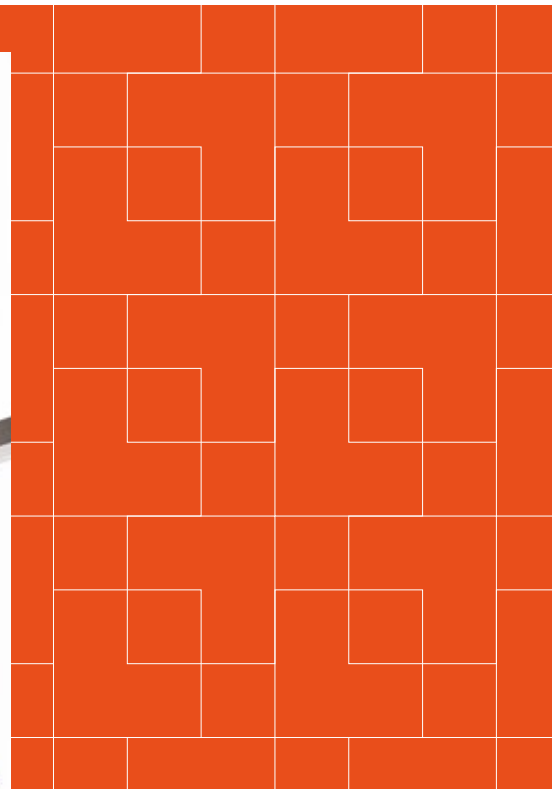
В башне Rest мы построим чилаут-зону с камином. Здесь вы сможете погрузиться в теплую и расслабляющую атмосферу, провести время в приятной компании или просто насладиться моментом уединения. Также здесь будет отдельное уютное помещение для занятий йогой и медитации.



БАШНЯ BUSINESS

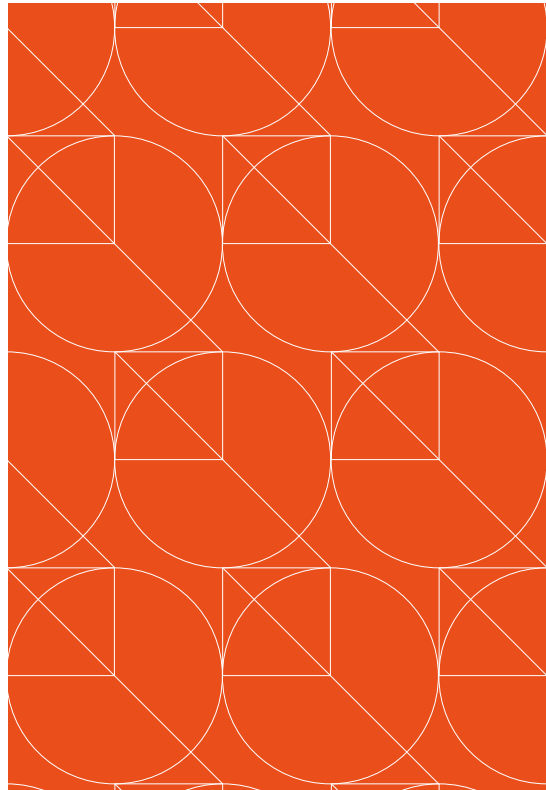


На первом этаже башни Business вы найдете ресепшн и коворкинг с переговорной комнатой, предназначенные для работы и проведения встреч. Здесь вы можете вести дела, не покидая жилого комплекса. Также в здании будет установлен постамат.



БАШНЯ CHILD

Для маленьких жильцов башни Child мы оборудовали первую в Хабаровске игровую комнату с зонированием по возрастам. Она предлагает уникальные возможности для развлечения и развития детей разного возраста и темперамента.



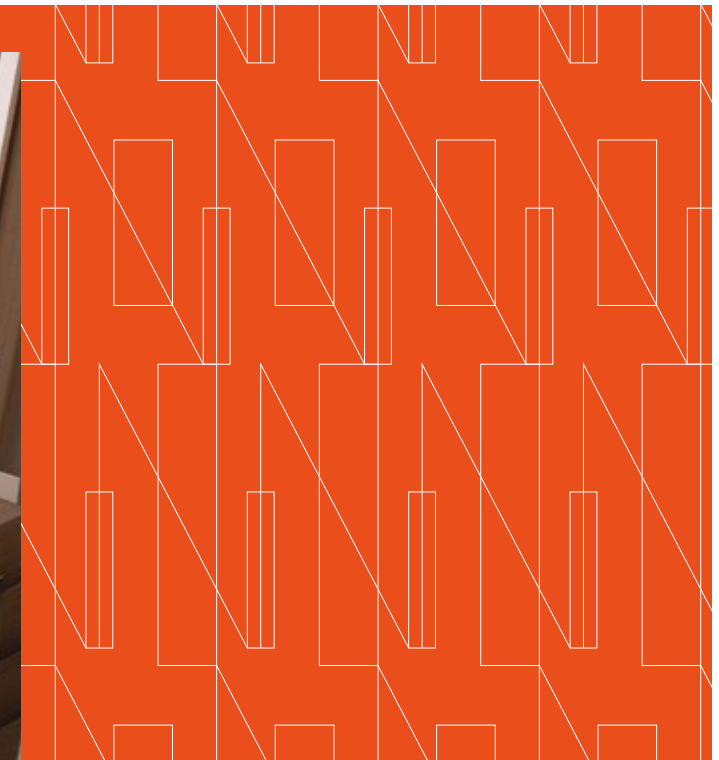


Для младших мы придумали игровые конструкции, которые помогут развить моторику и логическое мышление. Для детей постарше будет оборудовано отдельное пространство, где они смогут заниматься творчеством и играть в командные игры.



БАШНЯ INTELLECT

На первом этаже башни Intellect предусмотрена общественная зона, включающая в себя уютную библиотеку с читальным залом. Это место, где вы сможете наслаждаться музыкой, обмениваться книгами и пластинками с другими жильцами дома. Библиотека станет центром интеллектуальной и культурной жизни дома.



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН ВО ВСЕХ БАШНЯХ

В каждой башне мы спроектировали гостевой санузел, отдельное помещение с возможностью мойки лап питомцев и велосипедных колес, колясочные и зону ожидания для курьеров и гостей. Зоны выполнены по уникальным дизайнерским проектам в зависимости от здания.



ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТ ЛИДЕРОВ
В ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЕ
MEGABUDKA



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

В жилом комплексе Stories двор развивает концепцию историй и состоит из нескольких уникальных зон, созданных для различных видов активностей и отдыха.

● БАШНИ

- 1 Rest
- 2 Business
- 3 Child
- 4 Intellect

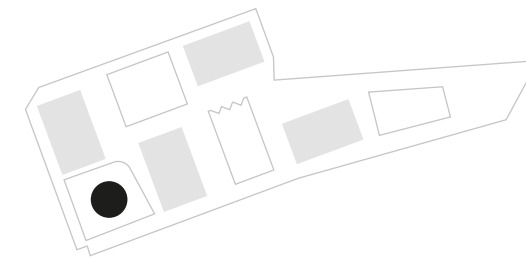
● ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ЗОНЫ

- 1 Rest
- 2 Child
- 3 Business
- 4 Intellect
- 5 Sport
- 6 Shopping



ЗОНА 1 — REST

Зона Rest с продуманным ландшафтным дизайном предназначена преимущественно для взрослых и включает шезлонги, гамаки с подушками и прогулочные дорожки. Здесь вы можете расслабиться и насладиться тишиной.

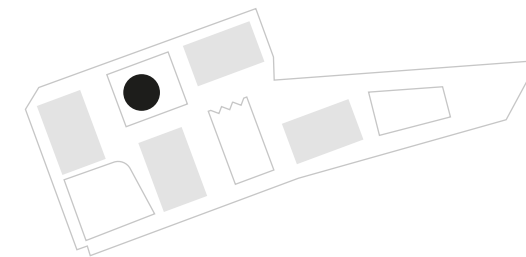


ЗОНА 1 — REST



ЗОНА 2 — CHILD

В кластере Child предусмотрена детская зона для творчества с развивающими игровыми элементами. На канатном комплексе дети смогут оттачивать свою ловкость и координацию движений. Также тут можно будет найти игровую башню «Пирамида», бизиборды, батуты и многое другое.

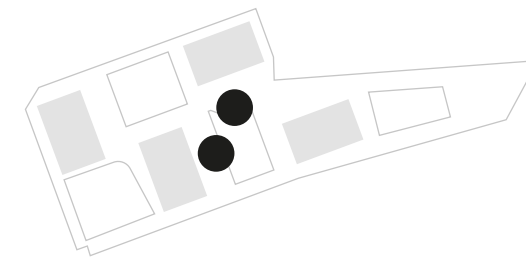


БОНА 2 — CHILD



ЗОНЫ 3 И 4 — BUSINESS/ INTELLECT

В объединенной зоне Business & Intellect расположены коворкинг-зоны под открытым небом с wi-fi, удобные лавочки с зарядками, живая ель с подвесной гирляндой и зона для настольных игр. Здесь вы можете комфортно поработать или просто провести время на свежем воздухе.

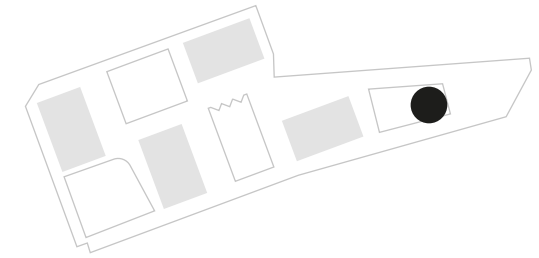


ЗОНЫ 3 И 4 —
BUSINESS/INTELLECT



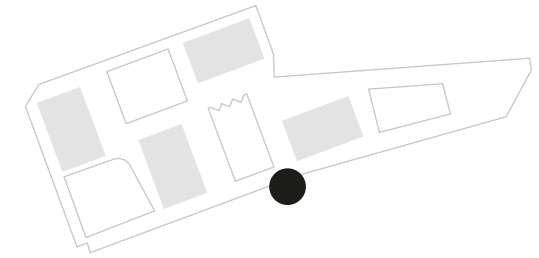
ЗОНА 5 — SPORT (СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР)

Отдельная спортивная зона вынесена за пределы двора и включает футбольное поле, зимние горки, каток, зону для воркаута и первую в Хабаровске скейт-площадку в жилом комплексе. Здесь можно заниматься спортом и активно проводить время.



ЗОНА 6 — SHOPPING (ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ)

Торговые галереи вынесены за пределы огороженной территории в общий цоколь. Здесь вы найдете все необходимое для повседневной жизни: супермаркет, аптеку, кафе, фитнес-клуб, салон красоты, пункты доставки и многое другое.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
UNIKEY

Офис продаж в Хабаровске

ул. Лейтенанта Орлова, 10
hello@unikey.space
www.unikey.space
8 (4212) 678-800

Режим работы

пн-пт 9-19
сб и вс 11-15



