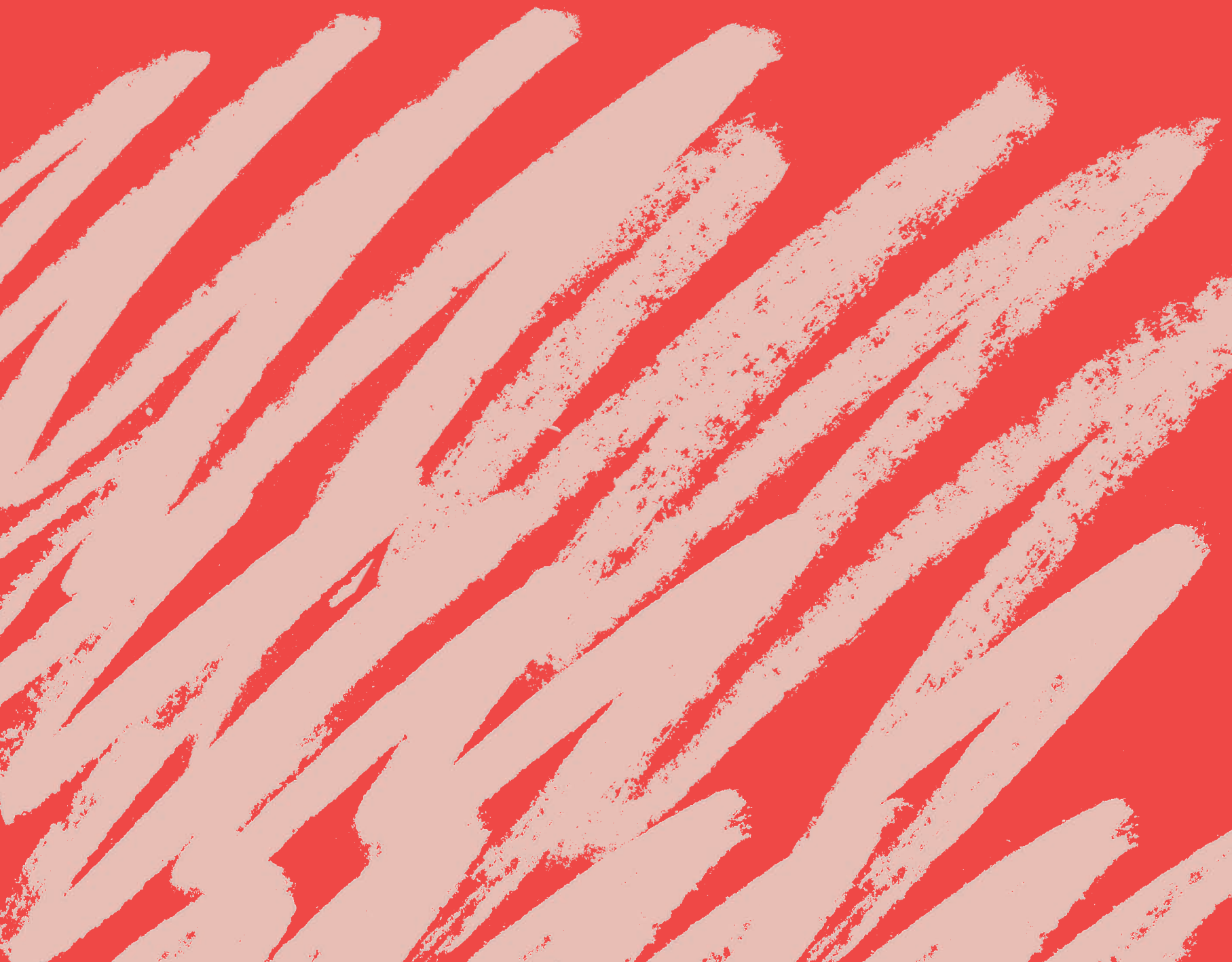
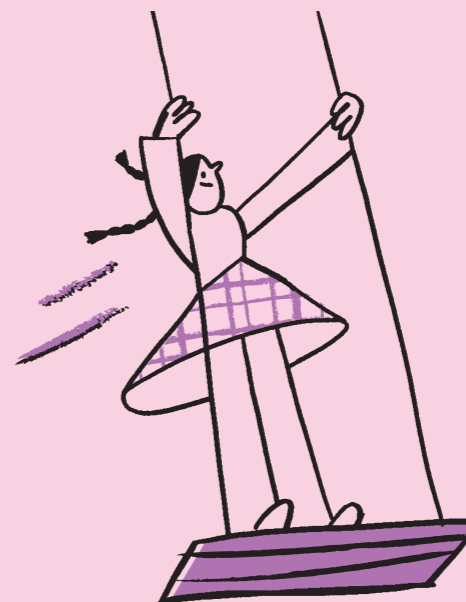


**Начало**

Жилой квартал



*Начало* **вашей  
НОВОЙ ЖИЗНИ**



Проект реновации  
домов по улице Бондаря  
в Хабаровске

## Как мы переизобрели панельные дома

Мы решили дать новую жизнь недостроенным панельным домам по улице Бондаря, преобразив их архитектурную концепцию и концепцию благоустройства. Квартал приобрел облик кирпичного с плавными силуэтами верхушек зданий с подсветкой в вечернее время, получил современный проект благоустройства с уникальными зонами.

Даты сдачи квартала

1

очередь

II квартал  
2024

2

очередь

IV квартал  
2024

3

очередь

III квартал  
2025

# Для Начала уютный архитектурный стиль

Наша команда переосмыслила привычный концепт панельных домов, создав приятный глазу архитектурный образ с помощью текстуры кирпича и стекла. Зеркальные фасады и современные подъезды завершили образ. Высококачественные материалы с повышенной энергоэффективностью помогут сэкономить на коммунальных платежах и значительно повысить уровень жизни наших новоселов.

## Отделка фасадов

Терракотовые цвета в кирпичной кладке наших фасадов в сочетании с белоснежными окнами и входными группами, придают нашим домам эстетический вид и создает атмосферу комфорта и надежности.

## Панорамные лоджии

Панорамные лоджии не только придают красивый и эстетичный вид, но и улучшают естественное освещение вашей квартиры. Они позволяют максимально эффективно использовать солнечный свет и снижают потребление электроэнергии.





Архитектурная концепция квартала «Начало» — это гармоничное сочетание классической элегантности и современной лаконичности. Мы меняем облик города, добавляя в силуэты наших домов элементы интеллигентности и изысканности, создавая в квартале «Начало» атмосферу уютной европейской архитектуры.

### Корзины под кондиционеры

Для всех квартир мы предусмотрели корзины под кондиционеры, которые гармонично вписываются в фасады и не нарушают их эстетику.



Мы бережно сохраняем основные принципы классической архитектуры, завершая архитектурный ансамбль квартала «Начало» утонченными фронтонами с изящными карнизами, которые подчеркивают стиль наших домов и создают уникальные и запоминающиеся образы.

### Подсветка фасадов в вечернее время

Наши фасады преобразуются в вечернее время, когда включается подсветка. Настоящая игра света и тени подчеркивает каждую деталь фасада и делает его еще более выразительным.



# Рядом все, что нужно

Жилой квартал «Начало» располагается в непосредственной близости от множества учебных заведений Хабаровска: Тихоокеанский государственный университет, Хабаровский государственный университет экономики и права, Технический колледж, Банковский колледж. В пешей доступности парк культуры и отдыха «Северный» и кинотеатр «Хабаровск».

5 минут езды до ТЦ «Leroy Merlin» и «Самбери»

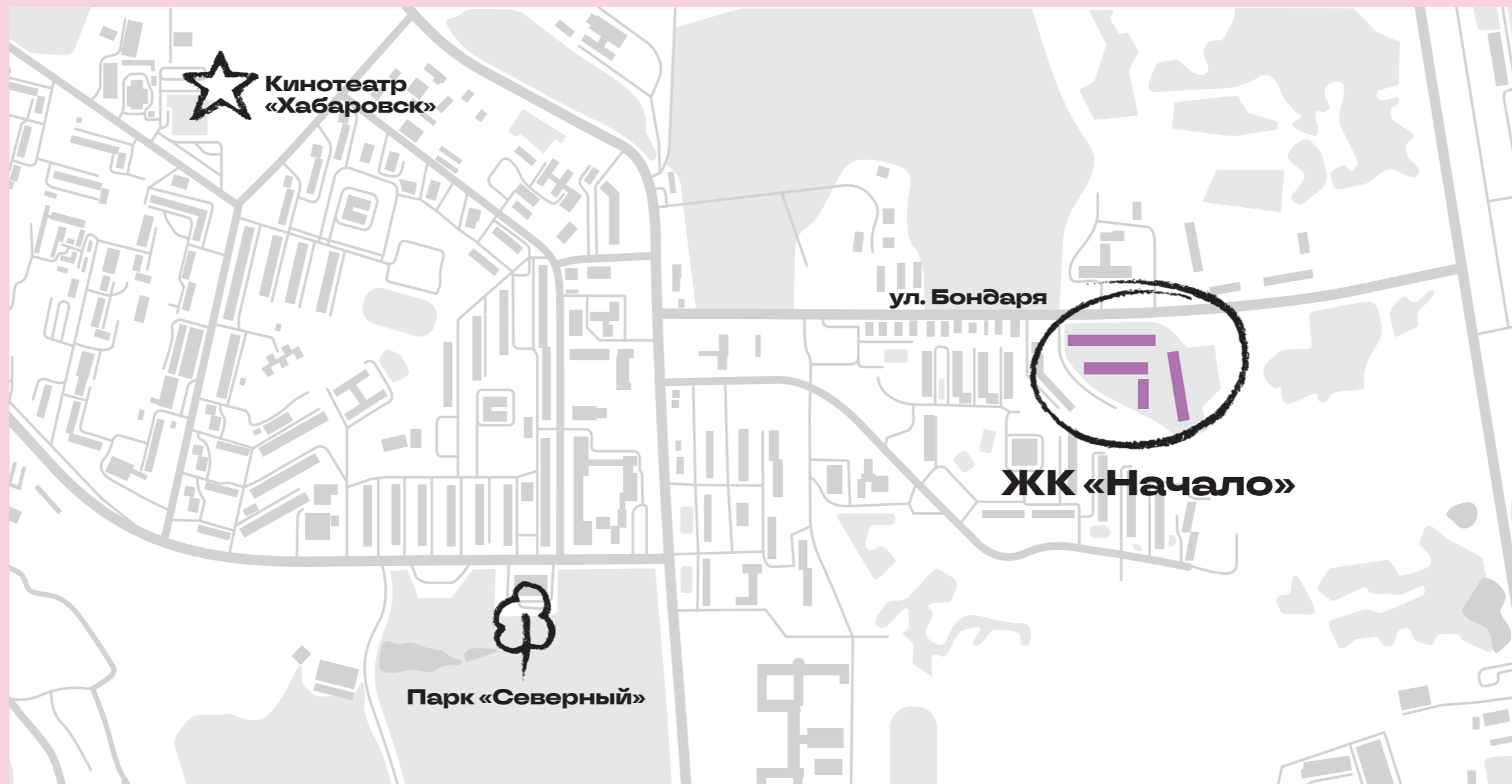
15 минут езды до центра города

2 учреждения общего образования

3 торговых центра

2 спортзала

3 АЗС



2 детских сада

3 учреждения здравоохранения

5 высших и средних специальных учреждений

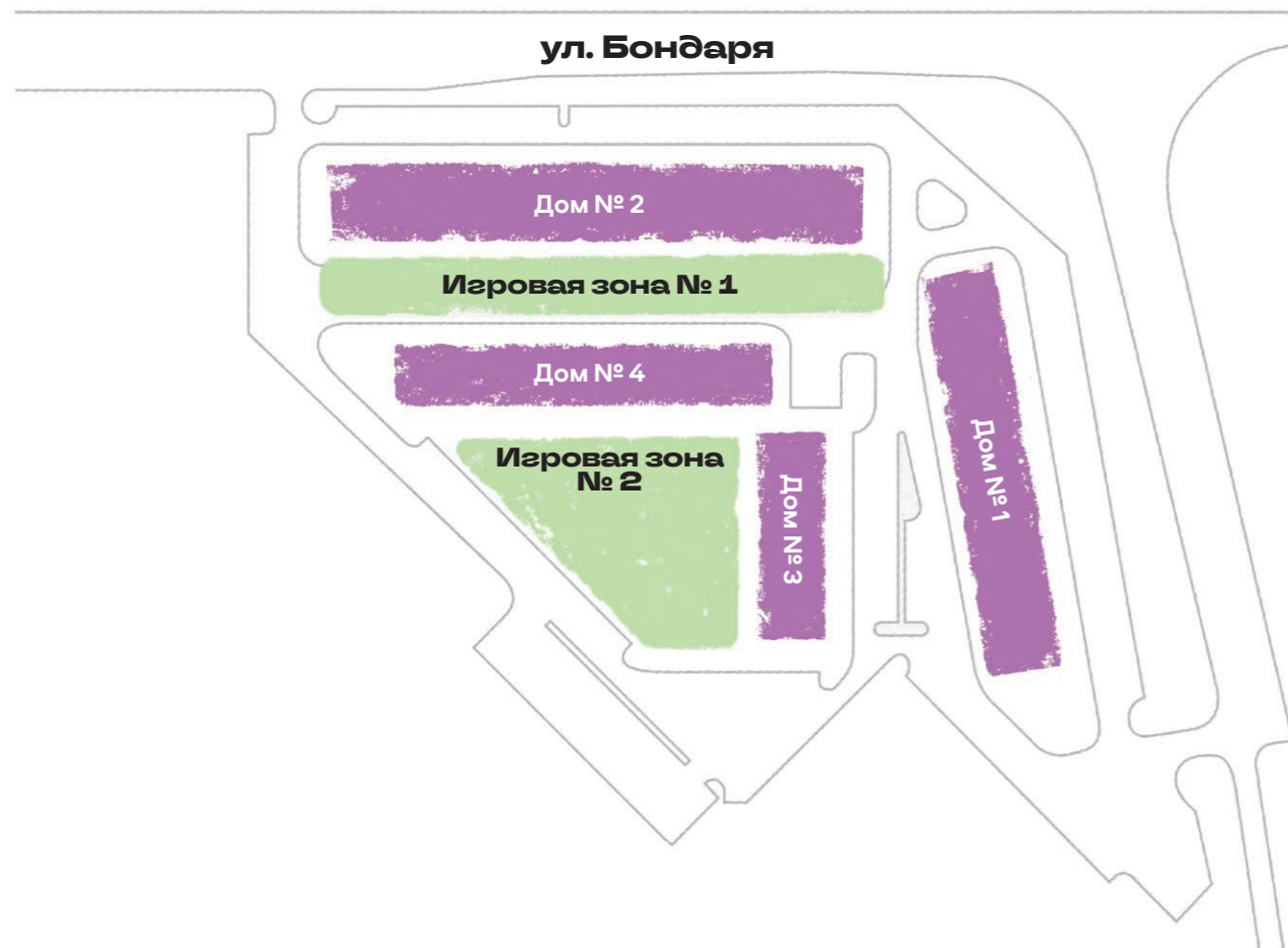


## Двор с множеством активностей

Особенностью нашего квартала является уникальный двор, который станет источником радости и вдохновения на каждый день не только для детей, но и для взрослых. Взяв за отправную точку желание вызвать восторг в детях, мы выведем детскую площадку на новый уровень благодаря современному оборудованию для благоустройства. Мы сделаем двор, которого нам самим так не хватало в детстве.







## Игровая зона № 1

- Спортивная площадка с зоной воркаут
- Парк качелей
- Песочница
- Прогулочная зона

## Игровая зона № 2

- Прогулочная зона с хвойными деревьями
- Спортплощадка
- Песочница
- Детский плейхаб
- Памп-трек
- Водная детская площадка
- Шезлонги
- Вербочный мост



## Игровая зона № 1

### Спортивная площадка с зоной воркаут

Для всех любителей здорового образа жизни и занятия спортом мы подготовили специальную спортивную площадку с зоной воркаут. Площадка идеально подойдет для тех, кто заботится о своем здоровье, следит за своей физической формой или просто хочет отвлечься от повседневных забот. Вы всегда можете поиграть в баскетбол и бадминтон, позаниматься на турниках или брусках, заняться растяжкой или йогой.





### Парк качелей

Любителей спокойного отдыха ждет парк качелей, где вы сможете расслабиться и насладиться пением птиц, а ваши дети весело провести время. Неважно, сколько вам лет, в нашем парке качелей найдется место для каждого. Это замечательное место для веселого отдыха детей, совместного катания или вечернего релакса на свежем воздухе.

### Песочница

В нашем дворе отведена специальная зона с многофункциональной песочницей. Это отличное место для игр, творчества и развлечений на свежем воздухе. Самые маленькие жители нашего квартала смогут развивать моторику и координацию, играя с игрушками и создавая фигурки из песка. Совместные игры и обмен игрушками станут отличными помощниками в развитии социальных навыков и умения общаться с другими детьми у малышей дошкольного возраста.



## Игровая зона № 2

### Водный плейхаб

Водный плейхаб — уникальное место с множеством интерактивных элементов, где дети смогут весело и познавательно проводить время, получая массу впечатлений. Наш водный плейхаб подходит для детей всех возрастов и создан таким образом, чтобы ваши дети могли получать знания, развивая физические и социальные навыки в развлекательной форме, наслаждаясь уникальными водными играми.



### Прогулочная зона

Специальная прогулочная зона, окруженная хвойными деревьями, идеально подойдет для длинных променадов с друзьями или семьей. Хвойный бульвар станет любимым местом для прогулок, в котором вы сможете укрыться от городской суеты, насладиться свежим воздухом, расслабиться и зарядиться энергией.

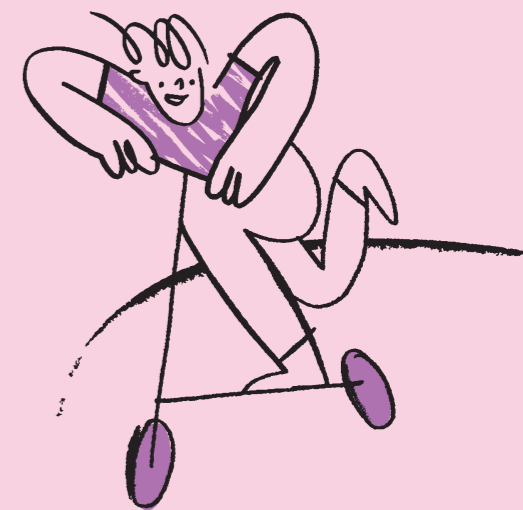
## Веровочный мост

Веровочный мост способствует активному отдыху ваших детей на свежем воздухе. Он отлично развивает координацию и баланс, улучшает выносливость, повышает уверенность в своих силах, помогает учиться работать в команде и доверять друг другу.



## Памп-трек

В нашем дворе вы найдете кое-что по-настоящему уникальное — Памп-трек — место для любителей активных видов спорта. Здесь вы сможете кататься на роликах и самокате, развивая навыки и улучшая свою физическую форму. Кроме того, наш Памп-трек — это отличное место для общения единомышленников, обмена опытом и знаниями, а также поиска новых друзей, которые, как и вы, разделяют активный и здоровый образ жизни.



# Федеральный застройщик Unikey



## Офис продаж в Хабаровске

ул. Лейтенанта Орлова, 10  
Режим работы: пн-пт 9–19; сб и вс 11–15  
hello@unikey.space  
8 (4212) 678-800



