

Договор на оказание услуг

г. _____

«01» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и
Гр. _____, (паспортные данные: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, адрес регистрации, ИНН, СНИЛС), именуемый в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее по тексту – Договор) к Правилам и условиям участия в стимулирующей программе «Приведи Друга», размещенной на сайте <https://unikey.space> (далее по тексту – Программа) о нижеследующем:

1. Партнер оказывает Застройщику услуги, предусмотренные Правилами и условиями участия в стимулирующей программе «Приведи Друга», а именно поиск третьих лиц и проведение с ними мероприятий, направленных на заключение с (Застройщиком) договоров участия в долевом строительстве (и/или договоров купли-продажи/договоров уступки права требования) в отношении объекта долевого строительства:

«Жилой комплекс _____»

2. Размер оплаты услуг производится Сторонами в порядке, предусмотренном Разделом 5.2 Программы.

3. Услуги оказываются Партнером Застройщику в порядке, предусмотренном Программой.

4. Стоимость услуг по Договору составляет 114 943 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек. Застройщик как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из стоимости услуг, указанной в настоящему пункте, при их фактической оплате Партнеру (п. 4 ст. 226 НК РФ).

Указанную денежную сумму Застройщик выплачивает Партнеру в течении 15 рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке оказанных услуг.

5. Порядок приемки по настоящему договору осуществляется на основании акта приемки оказанных услуг.

6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором и Программой, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Застройщик

ООО «_» «_____»

_____, г. _____, ул. _____, д. _____, офис _____

ИНН/КПП _____/_____

р/с _____

банк _____

к/с _____

БИК _____

Генеральный директор

_____/_____/

Партнер

Паспортные данные

(_____)

Адрес:

ИНН

СНИЛС

Банковские реквизиты:

р/с

Банк

к/с

БИК

_____/_____/

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, подписали настоящий Акт приемки оказанных услуг к Договору на оказание услуг (далее по тексту – Договор) к Правилам и условиям участия в стимулирующей программе «Приведи Друга» (далее по тексту – Программа) о нижеследующем:

1. Партнер оказал, а Застройщик принял следующие услуги:

№	Объект	Участник долевого строительства/Покупатель	Дата государственной регистрации Договора	Вознаграждение Партнера
1				11

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Застройщик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Застройщика и Партнера.

Застройщик

ООО «Специализированный застройщик

«_____»

_____, Г. _____, ул. _____, д. _____, офис _____

ИНН/КПП _____/_____

р/с _____

банк _____

к/с _____

БИК _____

Генеральный директор

_____/_____/_____

Партнер

_____/_____/_____