1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стимулирующая программа «ПРИВЕДИ ДРУГА» (далее – Акция) проводится в рамках рекламной кампании ООО «Ю-Консалт» и направлена на повышение узнаваемости товарного бренда UNIKEY (владелец бренда – ИП Юсупова Айгуль Рустемовна , адрес сайта бренда в сети Интернет (https://unikey.space/), формирование и поддержание интереса, продвижение на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Все Компании, именуемые в дальнейшем Застройщики, осуществляющие свою деятельность в г. Хабаровск с использованием товарного знака UNIKEY, приняли обязательства соблюдать настоящие Правила и условия в полном объеме и предоставлять Участнику Акции денежное вознаграждение, за привлеченного «друга», который приобрел жилье у Застройщика.

1.3. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения

платы за участие.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими Правилами. Для участия в Акции Участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими Правилами.  
1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской  
Федерации компания – источник выплаты в пользу физического лица признаётся его  
налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию и  
перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических  
лиц, по ставке действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика, а также иных  
выплат в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

2.1. Компания–Организатор, Компания – ООО «Ю-Консалт».

2.2. Компании-партнеры Организатора – Застройщики многоквартирных домов на территории г. Хабаровска, работающие под брендом UNIKEY (далее – Застройщики):

ООО «Специализированный застройщик «Юникей»;

ООО «Специализированный застройщик «Ю-Девелопмент»;

ООО «Специализированный застройщик «Юнит»;

ООО «Специализированный застройщик «Шантье Девелопмент»;

2.3. Сайт https://unikey.space

2.4. Электронная почта welcome@unikey.space

2.5. Объекты, участвующие в Акции: Жилые комплексы, информация о которых размещена на сайте https://unikey.space, имеющие наименования: Жилой комплекс «Начало», Жилой комплекс «Stories», Жилой комплекс «Сердце Бонивура», Жилой комплекс «Green2».

2.6. Соглашением – основанием для осуществления выплаты является Соглашение о выплате вознаграждения, на основании которого Компании-партнеры Организатора производят выплаты в пользу Участника Акции при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей.

2.7. Основанием для выплаты является Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи – Договор установленной формы, заключаемый между физическим лицом и Компанией-партнером Организатора в письменной форме в отношении объекта недвижимости/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции, а также выписка из ЕГРП о внесении соответствующих сведений в отношении объекта долевого строительства в ЕГРП.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Период проведения Акции – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

4.1. Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся  
гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в  
настоящих Правилах.

4.2. Участником Акции может стать физическое лицо, заключившее с любым из Застройщиков – ООО «Специализированный застройщик «Юникей», ООО «Специализированный застройщик «Ю-Девелопмент», ООО «Специализированный застройщик «Юнит», ООО «Специализированный застройщик «Шантье Девелопмент», – Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи/ Договор уступки прав требования в отношении объекта долевого строительства/ объекта недвижимости – квартиры, и надлежаще исполнившее обязательства по оплате и порекомендовавшее иному физическому лицу (другу, знакомому, партнеру), признанному Застройщиками уникальным потенциальным Клиентом, приобретение прав требований/ права собственности на иные квартиры в Жилых комплексах Застройщиков, указанных в п.2.5 настоящих правил.

4.3. Участники Акции могут использовать:

• рекламные буклеты о Компании;

• информацию, размещенную на официальном сайте Компании;

• информацию SMS рассылок.

4.4. Для участия в Акции Участнику Акции необходимо осуществить регистрацию потенциального Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Застройщиков (или их контрагентов), сообщив сведения для проверки уникальности Потенциального клиента (в том числе паспортные данные потенциального Клиента).

4.5. Проверка на уникальность потенциального Клиента осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления заявки/обращения.

4.6. Общий срок полной проверки заявки/обращения на предмет соблюдения настоящих правил-7 (семь) календарных дней с момента поступления заявки/ обращения.

4.7. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами, не стимулирующими программами, скидками.

4.8. Потенциальный клиент совершает покупку объекта долевого строительства/ объекта недвижимости – квартиры на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, 100% оплаты или рассрочки объекта недвижимости.

4.9. Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее  
принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё  
согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться  
при взаимоотношении с Компанией-Организатором Акции, Компаниями-партнерами  
Организатора и другими участниками.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ

5.1. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется при условии выполнения порядка и условий Акции, заключения Соглашения о выплате вознаграждения с Компаниям-партнерами Организатора (или их контрагентами) установленной формы при условии надлежащего исполнения потенциальным Клиентом обязательств заключенного Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования/ Договора купли-продажи.

5.2. Размер, вознаграждения составляет 114 943 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, в т.ч. НДФЛ 13% (14 943,00 рубля), который удерживается из дохода физического лица при выплате вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и потенциального Клиента, связанные с участием в Акции.

5.3. Право на получение вознаграждения у Участника Акции не возникает, а право на получение вознаграждения Участника Акции, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:  
• Участник Акции отказался от получения вознаграждения;

• Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи, заключенный между Застройщиком и потенциальным Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ

6.1. Цена Квартиры, участвующей в Акции, является конечной не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми в Компании-Организаторе, Компаниях-партнерах Организатора.

6.2. В акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, Компаний-партнеров Организатора, сотрудники партнеров Застройщиков (в том числе кредитных организаций, оценочных, страховых и риэлторских компаний) их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/ или проведению Акции, а также члены их семей.

6.3. Компании–партнеры Организатора (либо их контрагенты) оставляют за собой право отказать в выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

6.3.1.Неисполнение Участником Акции и/ или потенциальным Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением условий Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требований/ Договора купли-продажи.

6.3.2. Недостоверности информации, полученной от Участника Акции и/ или потенциального Клиента.

6.3.3. Участие Участника Акции в иной стимулирующей (рекламной) программе, проводимой Организатором, Компаниями–партнерами Организатора.

6.3.4. В иных случаях, предусмотренных внутренними правилами Компаний-партнеров Организатора (либо их контрагентов), контрактами Компаний-партнеров Организатора с третьими лицами, иными обязательными для Компаний-партнеров Организатора актами.

6.4. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

7.1. Участник Акции имеет право:

• принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;

• получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

• отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник Акции обязан:

• соблюдать все условия настоящих Правил;

• уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Акции, в соответствии с действующим законодательством;

• не разглашать конфиденциальную информацию.

7.3. Организатор имеет право:

• требовать от Участника Акции соблюдения настоящих Правил Акции;

• не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

• вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения (все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах);

• в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам.

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

• за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Акции и/ или Потенциальными Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

• за не ознакомление Участников Акции и/ или потенциальных Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями; • за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет связи), непосредственно обслуживающих Участников Акции/ Клиентов;

• за получение от Участников Акции неполных, недостоверных и/ или некорректных контактных и/ или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции; • за неполучение от Участников Акции писем, звонков, факсимильных и/ или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/ или мошенничества в сети интернет и/ или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. Компания-Организатор вправе вносить изменения в Правила проведения Акции, изменять период проведения Акции, прекращать, приостанавливать проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект Акции не может проводиться так, как это запланировано. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

7.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и/ или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Компанией.